

ATTI



COMUNE di MASSA DI SOMMA
(Provincia di Napoli)

REGISTRO GENERALE

N. 85 Anno 2015

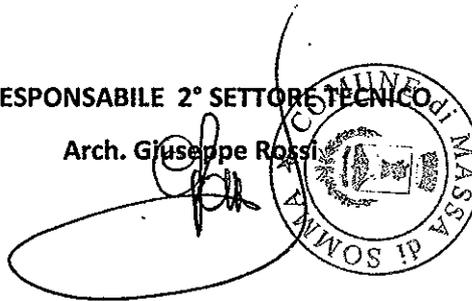
DETERMINAZIONE

N. 25 / II° del 24/02/2015

OGGETTO: PIANO DI VENDITA ALLOGGI ERP - CESSIONE ALLOGGIO SITO ALLA VIA VESERI N. 11 SCALA B 2° PIANO INT. 3 CONDOTTO DALLA SIG.RA CATENINO ANNA

IL RESPONSABILE 2° SETTORE TECNICO

Arch. Giuseppe Rossi



allegati N.

- FATTURA - DURC - DOC. IDENTITA' - DICH. TRACC. FLUSSI - CIG - CUP
 ALTRO: _____

Massa di Somma, lì

Firma dell'ufficio ricevente

**OGGETTO: PIANO DI VENDITA ALLOGGI ERP - CESSIONE ALLOGGIO SITO
ALLA VIA VESERI N. 11 SCALA B 2° PIANO INT. 3 CONDOTTO DALLA SIG.RA
CATENINO ANNA**

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE TECNICO

IN ATTUAZIONE:

- degli articoli n° 89, 90, 107, 109 e 110 del Decreto legislativo n° 267 del 18/08/2000 e successive modifiche e integrazioni, (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- del decreto del Sindaco n° 1 del 02/01/2015 di conferimento all'arch. Giuseppe Rossi della Responsabilità del 2° Settore Tecnico;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 23/06/2009, modificata con deliberazione di C.C. n. 17 del 19/07/2010, si approvava il Piano di Vendita comprendente tutti i 96 alloggi ERP siti in via Veseri n.4 e 6 e n. 9 e 11;
- in ossequio a quanto statuito dalla Legge n. 560/93 in merito alla vendita nella misura massima del 75% del patrimonio abitativo vendibile, con deliberazione di C.C. n. 7 del 29/04/2011 è stato approvato il Piano Vendita dei seguenti 72 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Ente:
 - n. 11 alloggi di Via Veseri n. 4;
 - n. 18 alloggi di Via Veseri n. 6;
 - n. 22 alloggi di Via Veseri n. 9;
 - n. 21 alloggi di Via Veseri n. 11;
- con nota prot. 4246 del 13/06/2011 il Piano di Vendita veniva trasmesso alla Giunta della Regione Campania, Settore Edilizia Pubblica Abitativa, per la prescritta approvazione;
- in seguito alle integrazioni richieste dalla Giunta della Regione Campania con nota prot. 490400 del 22/06/2011 è stato approvato con deliberazione di C.C. n. 3 del 07/02/2012 il Piano comunale di alienazione degli immobili con le integrazioni richieste e regolarmente trasmesso alla Giunta della Regione Campania, con nota prot. 1208 del 21/02/2012, per la prescritta approvazione;
- con delibera n. 229 del 15/05/2012, pubblicata nel B.U.R.C. n. 33 del 21/05/2012, la Regione Campania approvava il PIANO di VENDITA con gli adeguamenti richiesti;
- con Determinazione di questo Settore R.G. n. 238/2012 veniva rideterminato il prezzo di vendita degli alloggi secondo le spese di rivalutazione per lavori di manutenzione straordinaria;
- con deliberazione di G.C. n. 54 del 22/11/2012 si prendeva atto dell'approvazione del PIANO di VENDITA da parte della Regione Campania e della determinazione R.G. n. 238/2012;
- con nota prot. 1297 del 20/02/2015 la sig.ra CATENINO ANNA, in qualità di assegnatario, preso atto dell'inserimento nel piano di vendita dell'alloggio dalla medesima condotto, chiedeva di voler procedere all'acquisto dello stesso con pagamento a rate usufruendo delle agevolazioni disciplinate dalla L.R. 24/2003;

VISTO:

- il Verbale di consegna e regolamentazione provvisoria rep. n. 1740 del 03/02/1992, in attuazione del Decreto di assegnazione provvisoria n. 9638/EST del 29/11/1991;
- la dichiarazione dei redditi resa dal sig.ra Catenino Anna, relativamente al reddito complessivo del nucleo familiare, per il quale la predetta continua ad avere i requisiti per essere assegnataria di alloggio ERP ai sensi delle LL.RR. n. 18/1997 e n. 13/2000;
- la nota prot. 1296 del 20/02/2015 del Responsabile del III° Settore - Area Finanziaria - in cui si comunica che la Sig.ra Catenino Anna "ha versato, a titolo di canone di locazione, così come previsto dall'art. 6 co. 3 del D.Lgs. 20/09/1999 n. 354, € 3.522,46 a tutto febbraio 2015;
- la nota prot. n. 50/5 del 23/02/2015 del Responsabile del IV° Settore - Area Vigilanza - con cui si comunica che da accertamenti esperiti sul posto è emerso che "nell'immobile di via Veseri 11 scala B piano 2° int. 3 è attualmente residente la Sig.ra Catenino Anna";



la determinazione di questo Settore R.G. n. 238/2012 di rimodulazione del prezzo di vendita a cui è stata successivamente decurtata la spesa relativa ai canoni corrisposti a tutto febbraio 2015 così come previsto dal co. 3 art. 6 D.Lgs. n. 354/99 per cui il prezzo dell'alloggio è pari ad € 13.642,07;

- la volontà espressa dalla sig.ra Catenino Anna per l'acquisto di che trattasi di usufruire delle agevolazioni previste dalla Legge Regionale n. 24 del 12/12/2003 art. 2 comma 1, ovvero il pagamento in forma rateale calcolato ai sensi della L. 560/93 per anni 10;

PRESO ATTO CHE:

- il reddito dell'anno 2013 computato secondo quanto previsto dal comma 2 dell'art. 2 L.R. 24 del 12/12/2003 rientra nel limite di € 14.153,04 di cui al comma 1 dell'art. 2 per cui la modalità di pagamento può avvenire con anticipo del 6% del prezzo di cessione ed una dilazione del pagamento in anni 10;
- le dilazioni di pagamento sono concesse ad un interesse pari al tasso legale, previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- il calcolo del 6% del prezzo di cessione è pari all'importo di € 818,52 e la dilazione ad anni 10 è da calcolarsi sui restanti € 12.823,55 da pagarsi in rate mensili in misura del tasso di interesse legale fissato allo 0,50% previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- secondo il calcolo riportato nella tabella del piano di ammortamento mutuo, che anche se materialmente non allegata risulta agli atti di ufficio, la rata mensile ammonta ad € 109,58 e verrà versata a partire del mese di marzo 2015;
- a garanzia delle somme da versare si iscriverà apposita ipoteca a favore del Comune di Massa di Somma;
- che sussistono i requisiti per il diritto all'acquisto dell'alloggio;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 28/11/2012, con la quale si approvava il bilancio istituendo il capitolo 754 denominato "PROVENTI PER ALIENAZIONE IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA", per la quale gli introiti derivanti dalla vendita vanno imputati come segue:

- 1) € 818,52 quale quota di anticipo per l'acquisto dell'alloggio sarà introitata al capitolo 754 in entrata con vincolo di destinazione ed impegnata al capitolo di spesa 3495 (Piano di recupero e riqualificazione);
- 2) le quote di ammortamento successive saranno introitate al cap. 754 con vincolo di destinazione ed impegnate al cap. 3495 per la quota capitale e al cap. 650 per la quota interessi secondo gli importi di cui al piano di ammortamento;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- la deliberazione di C.C. n. 7 del 29/04/2011, la deliberazione di G.R. n. 229 del 15/05/2012 e la deliberazione di G.C. n. 54 del 22/11/2012;
- lo Statuto del Comune di Massa di Somma nonché il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi e il Regolamento comunale di contabilità vigenti;
- l'attestazione del Responsabile del III° Settore Ragioneria, resa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, sulla copertura finanziaria;

D E T E R M I N A

1. **che le premesse** richiamate in narrativa formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **di accogliere** la richiesta del sig.ra CATENINO ANNA, nata a Cercola (NA) il 30/12/1930 - C.F. CTNNA30T70C495J - in qualità di avente diritto ai sensi dell'art. 1 co. 6 della L. 560/1993, quale assegnatario come da Verbale di consegna e regolamentazione provvisoria rep. n. 1740 del 03/02/1992, in attuazione del Decreto di assegnazione provvisoria n. 9638/EST del 29/11/1991, di voler acquistare l'alloggio sito in via Veseri n. 11, scala B, piano 2°, int. 3, riportato in catasto al foglio 6, particella 1731, sub 23, vani 2.5, classe 5, cat. A/2, rendita € 167,85;

Handwritten signature and stamp of the Comune di Massa di Somma.

3. di dare atto:

- della volontà espressa dal Sig.ra Catenino Anna per l'acquisto di che trattasi di usufruire delle agevolazioni previste dalla Legge Regionale n. 24 del 12/12/2003 art. 2 comma 1, ovvero il pagamento in forma rateale calcolato secondo il reddito;
- che il reddito dell'anno 2013 computato secondo quanto previsto dal co. 2 dell'art. 2 Legge Regionale n. 24 del 12/12/2003 rientra nel limite di € 14.153,04 di cui al comma 1 dell'art. 2 per cui la modalità di pagamento può avvenire con anticipo del 6% del prezzo di cessione ed una dilazione del pagamento in anni 10;
- che il calcolo del 6% del prezzo di cessione è pari all'importo di € 818,52 e che la dilazione per anni 10 è da calcolarsi sui restanti € 12.823,55 da pagarsi in rate mensili in misura del tasso di interesse legale fissato allo 0,50%, previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- secondo il calcolo riportato nella tabella del piano di ammortamento mutuo, che materialmente non allegata risulta agli atti di ufficio, la rata mensile ammonta ad € 109,58;
- che gli introiti derivanti dalla vendita medesima costituiscono risorse spendibili con vincolo di destinazione;
- che gli introiti derivanti dalla vendita medesima vanno imputati come segue:
 - 1) € 818,52 quale quota di anticipo per l'acquisto dell'alloggio sarà introitata al capitolo 754 in entrata con vincolo di destinazione ed impegnata al capitolo di spesa 3495 (Piano di recupero e riqualificazione);
 - 2) le quote di ammortamento successive saranno introitate al cap. 754 con vincolo di destinazione ed impegnate al cap. 3495 per la quota capitale e al cap. 650 per la quota interessi secondo gli importi di cui al piano di ammortamento;

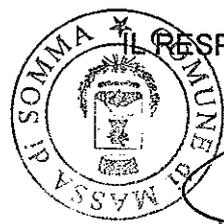
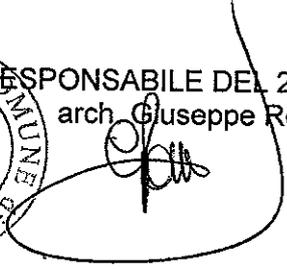


4. **di procedere** al rogito per il trasferimento di proprietà, previo pagamento del prezzo di vendita e delle spese tra cui le visure da effettuarsi presso la Conservatoria di Napoli I e Napoli II, per verificare che la sig.ra Catenino Anna non abbia immobili di proprietà nell'ambito della città di Napoli e Provincia e verifica del pagamento dei canoni correnti maturati alla data di stipula del rogito;

5. **di trasmettere** la presente determinazione:

- al Responsabile del III° Settore Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- al Responsabile del I° Settore Affari Generali per gli adempimenti di pubblicazione all'Albo pretorio dell'Ente e sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente".

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE
arch. Giuseppe Rossi



Il Responsabile del 2° Settore Tecnico
Arch. Giuseppe Rossi



PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE

Massa di Somma, li 24/02/2015

Il Responsabile del 3° Settore Ragioneria
Rag. Emilia Silvano



ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA

Esercizio 2015

stanziamento di bilancio	
impegni precedenti	
disponibilità	
presente impegno	
disponibilità residua	

CAPITOLO _____ impegno _____ sub _____ importo € _____

CAPITOLO _____ impegno _____ sub _____ importo € _____

CAPITOLO _____ impegno _____ sub _____ importo € _____

Il Responsabile del 3° Settore Ragioneria
Rag. Emilia Silvano

Si attesta l'ottemperanza all'obbligo di cui all'art. 18 Legge n. 134/2012 e s.m.i.

li _____

L'Addetto all'Albo Pretorio

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale elettronico ove rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi.

li _____

L'Addetto all'Albo Pretorio
